



УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 05.02.2015р. № 84

Про Порядок встановлення
огорож у м. Івано-Франківську

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», ст. 103 Земельного Кодексу України, ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», СН-441-72* «Вказівки по проектуванню огорож майданчиків та ділянок підприємств будинків і споруд», з метою збереження архітектурних і естетичних традицій у проектуванні та влаштуванні огорожень земельних ділянок зі сторони магістральних та житлових вулиць, провулків, дотримання відкритості і візуальної доступності у житловій забудові міста, виконавчий комітет міської ради

вирішив:

1. Затвердити Порядок встановлення огорож у м. Івано-Франківську (додається).

2. Вважати рішення виконавчого комітету міської ради від 16.10.2007р. №496 «Про порядок встановлення огорож власниками земельних ділянок на території міської ради» та рішення від 21.03.2012р. №163 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 16.10.2007р. №496 «Про порядок встановлення огорож власниками земельних ділянок на території міської ради» такими, що втратили чинність.

3. КП «Муніципальна інспекція з благоустрою» (С.Кукула) здійснювати контроль за виконанням власниками земельних ділянок (землекористувачами -зняти) вимог Порядку встановлення огорож у м. Івано-Франківську.

4. Відділу патронатної служби (М.Ковбас) забезпечити опублікування даного рішення в газеті «Західний кур'єр».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови З.Фітеля та заступника міського голови Р.Гайду.

Міський голова

Віктор Анушкевичус

Порядок встановлення огорож у м. Івано-Франківську

1. Загальні положення.

1.1. Порядок встановлення огорож у м. Івано-Франківську (далі – Порядок) розроблений відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про благоустрій населених пунктів», ст. 103 Земельного Кодексу України, ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», СН-441-72* «Вказівки по проектуванню огорож майданчиків та ділянок підприємств будинків і споруд».

1.2. Цей Порядок регулює встановлення огорож з врахуванням існуючих архітектурних традицій, функціонально-планувальних вимог до забудови вулиць, типології елементів огорож.

1.3. Дія цього Порядку поширюється на всі юридичні та фізичні особи, які мають у користуванні чи у власності земельні ділянки, що підлягають огороженню.

1.4. У цьому Порядку наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

– власник земельної ділянки – юридична та фізична особи, яка відповідно до закону набула права власності на землю, а також територіальні громади та держава щодо земель комунальної та державної власності відповідно;

– заявник – юридична чи фізична особа, яка має намір встановити огорожу;

– землекористувач – громадянин або юридична особа, яким у встановленому законом порядку земельну ділянку передано у землекористування;

- історико-архітектурна заповідна зона м. Івано-Франківська – територія міста в межах вулиць Січових Стрільців – Пилипа Орлика – Новгородської – Дністровської – Василянок – Гаркуші – Івана Франка – Незалежності – Січових Стрільців.

1.5. Дія цього Порядку не розповсюджується на влаштування огорожень режимних об'єктів (військові частини, окремі заводи та фабрики, цвинтарі, монастирі тощо) та об'єктів пенітенціарного призначення (тюрми, колонії тощо).

2. Планувальні вимоги до встановлення огорож.

2.1. Огорожі земельних ділянок необхідно встановлювати по межі земельних ділянок, визначених документами на власність земельної ділянки або землекористування.

2.2. Встановлення огорожі між суміжними земельними ділянками окремих власників (землекористувачів), конструкція якої передбачає часткове втручання на суміжну земельну ділянку, можливе при умові згоди власника суміжної земельної ділянки.

2.3. У випадку відсутності згоди власника суміжної земельної ділянки огорожа встановлюється у межах власної (орендованої) земельної ділянки.

2.4. У випадку розміщення будівлі (споруди) по межі ділянки необхідно передбачати встановлення огорожі з примиканням до фасаду будинку.

3. Естетично-технічні вимоги до огорож.

3.1. Огорожі земельних ділянок повинні відповідати художньо-естетичним вимогам, органічно вписуватись в існуюче середовище, створювати єдиний гармонійний ансамбль з будівлею.

3.2. Проектна документація на встановлення огорожі виконується ліцензованою проектною організацією.

3.3. Висота огорожі повинна відповідати вимогам СН-441-72*, але не перевищувати 2,0 м від рівня поверхні землі (не враховуючи висоту огорожі, що служить підпірною стіною).

3.4. Нижня, цокольна частина огорожі може бути глухою, висота якої не повинна перевищувати 0,9 м.

3.5. Верхня частина огорожі повинна бути прозорою. Коефіцієнт прозорості (відношення прозорих частин огорожі до суцільних частин огорожі) повинен бути більшим за 50 (п'ятдесят) відсотків.

3.6. Огорожа ділянок садибної забудови між сусідніми земельними ділянками повинна бути прозорою. Цей пункт не поширюється на випадки досягнення письмової згоди між сусідами.

3.7. Заборонено передбачати огорожу багатоквартирних житлових будинків, за винятком житлових комплексів, на території яких передбачено влаштування відпочинкових, дитячих, господарських, спортивних майданчиків згідно містобудівного розрахунку для забезпечення умов відпочинку та облаштування майданчиків для твердих побутових відходів для мешканців цих комплексів.

3.8. Вимоги пункту 3.7. не стосуються дво- чотирьохквартирних житлових будинків.

3.9. Для встановлення огорожі рекомендується використовувати природні та традиційні матеріали: камінь, личкувальну цеглу, бетон, дерево, а також металеві елементи – кований та прокатний метал, металеву сітку.

4. Перелік необхідних документів для отримання погодження на встановлення огорожі

Для отримання погодження на встановлення огорожі Заявник звертається в Центр надання адміністративних послуг з заявою на ім'я директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради, до якої додаються:

4.1. Копія документа, що посвідчує особу (паспорт – для фізичних осіб, виписка/свідоцтво про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності - для юридичних осіб).

4.2. Письмова згода співвласників земельної ділянки на встановлення огорожі об'єкта нерухомості.

4.3. Копія документа, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою.

4.4. Висновок уповноваженого органу охорони культурної спадщини (для пам'яток архітектури, їх охоронних зон та об'єктів у межах історико-архітектурної заповідної зони м. Івано-Франківська).

4.5. Письмова згода усіх власників (співвласників) суміжних земельних ділянок у випадках:

- встановлення огорожі між суміжними земельними ділянками окремих власників чи землекористувачів, конструкція якої передбачає часткове втручання на суміжну земельну ділянку;

- зменшення прозорості між суміжними земельними ділянками окремих власників чи землекористувачів.

4.6. Проектна документація на встановлення огорожі (у двох примірниках):

4.6.1. Оновлена топо-геодезична зйомка в масштабі М 1:500 з нанесеними червоними лініями.

4.6.2. План огорожі в масштабі М 1:200 або М 1:100.

4.6.3. Розгортка огорожі в масштабі М 1:100 або М 1:50.

4.6.4. Фрагменти огорожі, робочі креслення воріт, хвіртки в масштабі М 1:20 або М 1:10.

4.6.5. Розрізи в масштабі М 1:200, М 1:100.

4.7. Перелік документів для отримання погодження на встановлення огорожі є вичерпним.

4.8. Відповідальність за достовірність наданої документації, передбаченої пунктами 4.1- 4.7. Порядку покладається на заявника.

4.9. Департамент містобудування та архітектури погоджує встановлення огорожі чи надає аргументовану відмову протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви.

4.10. Погодження встановлення огорожі видається на безоплатній основі.

5. Перелік підстав для відмови у погодженні встановлення огорожі.

5.1. Подання Заявником неповного пакета документів згідно із встановленим вичерпним переліком.

5.2. У поданих документах виявлені завідомо неправдиві відомості.

5.3. Невідповідність проекту встановлення огорожі на території житлової та громадської забудови вимогам чинної містобудівної документації на місцевому рівні, детальним планам території, архітектурно-планувальним рішенням проектів забудови відповідної території, естетиці та колористиці в системі існуючої (опорної) або перспективної забудови, державним будівельним нормам, стандартам і правилам.

6. Порядок демонтажу огорож, встановлених з порушенням планувально-технічних вимог.

6.1. Демонтаж огорож зі сторони магістральних вулиць і доріг, житлових вулиць місцевого значення, встановлених з порушеннями вимог розділів 3-4 чи встановлених самочинно, проводиться за рішенням виконавчого комітету міської ради.

6.2. Підготовка проектів вказаних рішень здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради на підставі приписів, протоколів комунального підприємства «Муніципальна інспекція з благоустрою» та постанов адміністративної комісії виконавчого комітету міської ради, що підтверджують використання огорожі як елемента благоустрою, без правових підстав або з порушенням вимог.

6.3. Прийняте рішення виконавчого комітету міської ради доводиться до відома зацікавлених осіб шляхом опублікування в газеті «Західний кур'єр» та на сайті виконавчого комітету міської ради.

6.4. У разі невиконання рішення виконавчого комітету міської ради в місячний термін та наявності відповідного акта про неможливість виконання демонтажу, юридичний відділ виконавчого комітету міської ради готує та подає відповідні позовні заяви до суду.

6.5. Демонтаж огорож, встановлених між суміжними земельними ділянками окремих власників (землекористувачів) відбувається в судовому порядку за позовом особи, чиї права та інтереси порушено.

Керуючий справами
виконавчого комітету міської ради

Андрій Лис