



Згідно з вимогами ISO 9001  
Введено в дію з 08.04.2014 року


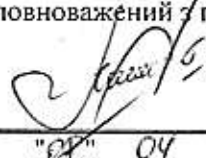

ІК-31/02  
Версія 01  
Змінено сторінок 00/02

Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради

## ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА

### Надання будівельного паспорту забудови земельної ділянки

Оригінал: уповноважений з питань СУЯ  
копії: згідно з реєстром розсилки

 <b>Розробник:</b> В.о. директора Департаменту містобудування та архітектури <b>В. Г. Гайдар</b> 2014р.	<b>Перевірено:</b> Уповноважений з питань СУЯ  <b>А.Б.Лис</b> "08" 04 2014 р.	<b>Затверджую:</b> Міський голова  <b>В.А.Ануїкевичус</b> 2014 р.
---	--	--

1	Орган, що надає послугу	Департамент містобудування та архітектури
2	Місце подання документів та отримання результату послуги	Центр надання адміністративних послуг вул.Незалежності, 9 телефон/факс : 75-01-19, 75-21-41 e-mail: <a href="mailto:снар@mvk.if.ua">снар@mvk.if.ua</a> , веб-сайт: <a href="http://www.снар.if.ua">www.снар.if.ua</a> Режим роботи: понеділок, четвер : 9.00 - 20.00 вівторок, середа, п'ятниця, субота: 9.00 - 16.00
3	Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	1. Заява на ім'я директора Департаменту містобудування та архітектури, контактний телефон. 2. Засвідчені у встановленому порядку копії: - паспортних даних власника або належного користувача об'єкта нерухомості (земельної ділянки, будівлі/споруди, приміщення) 1, 2, 3, 11 стор.; - ППН код чи копія доручення особі на право представляти інтереси зацікавленої особи щодо проведення забудови чи реконструкції (при необхідності); - виписка/витяг/свідоцтво про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності (для юридичних осіб). 3. Засвідчена нотаріально копія документа про право власності (користування) земельною ділянкою (державний акт на землю, договір оренди землі). 4. Довідка з містобудівного кадастру. 5. Оновлена інженерно-геодезична підоснова в М1:500. 6. Засвідчена в установленому порядку згода співвласників земельної ділянки (житлового будинку) на забудову зазначеної земельної ділянки (при наявності таких). 7. Засвідчена нотаріально згода власників суміжної земельної ділянки в разі будівництва на відстані від межі ділянки, меншій від нормативної (1 метр). 8. Ескіз намірів забудови згідно встановленого взірця (виконує проектна організація). 9. Проект об'єкту будівництва (за наявності).

		<p>10. Фотофіксація земельної ділянки з оточенням. У випадку здійснення намірів щодо реконструкції (перепланування, розширення, добудови, надбудови та ін.) приміщень будівель і споруд додається:</p> <p>11. Копія документа, що засвідчує право власності заявника на об'єкт нерухомості (свідоцтво про право власності, витяг з реєстру про право власності) та копії правовстановлюючих документів (договір купівлі-продажу, договір дарування або міни, свідоцтво на спадщину), засвідчені у встановленому порядку.</p> <p>12. Копія технічного паспорта на об'єкт нерухомості, засвідчена у встановленому порядку.</p> <p>13. Висновок відділу охорони культурної спадщини управління культури ОДА, рекомендації відділу охорони культурної спадщини МВК (для об'єктів, що є пам'ятками архітектури або знаходяться в охоронних зонах пам'яток архітектури).</p> <p>14. Охоронний договір (для об'єктів, що є пам'ятками архітектури).</p>
4	Порядок та спосіб подання документів	Особисто замовником чи за дорученням (нотаріально завіреним).
5	Оплата	Безкоштовно.
6	Термін виконання	10 робочих днів.
7	Результат послуги	Будівельний паспорт забудови земельної ділянки.
8	Спосіб отримання відповіді (результату)	Особисто чи за дорученням (нотаріально завіреним).
9	Законодавчо-нормативна основа	<p>1. Закон України „Про регулювання містобудівної діяльності” (ст. 27).</p> <p>2. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011р. № 103, «Про затвердження Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки»</p> <p>3. Рішення виконавчого комітету №698 від 11.11.2011р. „Про затвердження "Тимчасового положення про порядок підготовки і видачі довідки з містобудівного кадастру, її складу та форми", "Положення про порядок підготовки та надання містобудівних умов та обмежень", "Положення про порядок підготовки та надання будівельного паспорта".</p>